FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazione-scandurra@virgilio.it
Pec: fondazione-scandurra-riuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.13 DEL
16/12/2022

OGGETTO: Concessione in locazione alla società ALS s.r.l. dell'appartamento ubicato in via Parini n°13 isolato 470, piano 1°, scala A, interno 5 di proprietà di questa Fondazione.

L'anno 2022 il giorno sedici del mese di Dicembre in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia "Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario Francesco Mangano, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.95/GAB del 23/09/2022.

PREMESSO che questo Ente è proprietario dell'immobile sito in Messina Via Parini n° 13 - isol. 470 - piano 1° scala A int. 5, attualmente sfitto;

CHE il predetto immobile di mq 83,70 (balconi mq 3,60), composta da 5 vani ed accessori, è contraddistinto: in NCEU al foglio 216 particella 148, sub 9;

VISTA la nota del 10/11/2022, assunta al protocollo di questo Ente al n. 95 del 15/11/2022, fatta pervenire dalla Sig.ra La Sorte Antonina, nata a Messina il 14/06/1960, nella qualità di legale rappresentante della società ALS s.r.l. con sede in Messina, via Giuseppe La Farina n°96/H, con cui chiede di poter avere in locazione il suddetto immobile per uso abitativo;

RITENUTO di poter aderire alla predetta richiesta di locazione con un contratto di natura transitoria, considerato che l'appartamento è oggetto di licitazione privata per la vendita autorizzata dalla Regione;

CONSIDERATO che l'appartamento necessita d'interventi di manutenzione straordinaria e che il potenziale conduttore ha dato la propria disponibilità ad anticipare tali spese, pari a € 2.763,00 compresa IVA, come da preventivo che si allega;

VISTO il parere favorevole in calce al preventivo, posto dal segretario dell'Ente, dopo approfondimento tecnico dello stesso;

CONSIDERATO che si è proceduto alla quantificazione del canone annuo che deve essere corrisposto all'Ente in base ai valori di mercato (sito *Osservatorio del mercato immobiliare* dell'Agenzia delle Entrate di Messina), indicato in Euro 6.120,00 annui;

RITENUTO, pertanto, che il predetto bene immobile possa essere concesso in locazione per un periodo di anni uno decorrenti dalla data di stipula del contratto, per un canone annuo di € 6.120,00 da corrispondersi in 12 rate mensili anticipate di € 510,00 e previo versamento di un deposito cauzionale pari a due mensilità € 1.020,00;

CHE in forza degli autorizzati lavori il conduttore potrà scomputare l'importo degli stessi sull'importo dei canoni delle prime sei mensilità, che saranno ridotte da € 510,00 a € 49,50;

VISTE le Circolari Assessoriali n. 1 prot.2968 del 28.3.98, n. 3 prot. 4730 del 9.4.99 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali contenenti direttive in ordine al parere di congruità in materia di locazioni effettuate da II.PP.A.B.;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la predetta proposta concedendo in locazione l'immobile alla richiedente;

VISTA la legge 392/1978 e successive modificazioni;

VISTE le disposizioni normative vigenti in materia e, in particolare le Lgi Regionali 1/79, 22/86 e 10/99;

VISTO l'Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

VISTA la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

DELIBERA

1. Concedere in locazione alla società ALS s.r.l. meglio identificata in premessa, per un periodo di anni uno, decorrente dalla data di stipula del contratto, per un canone annuo di € 6.120,00 da corrisondersi in 12 rate mensili anticipate di € 510,00 e previo versamento di un deposito cauzionale pari a due mensilità di € 1.020,00- l'appartamento sito in Messina Via Parini n°13 - isol. 470 - piano 1° scala A int. 5, come catastalmente indicato in parte motiva.

2. Approvare lo schema di contratto di locazione, allegato al presente atto, che sarà firmato da questo Commissario

3. Autorizzare il Segretario ad impegnare la spesa di € 61,20 pari al 50% dell'importo totale per oneri di registrazione del contratto, al cap. 2 art. 9 del bilancio di previsione 2022, che presenta la necessaria disponibilità.

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente in adempimento di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.

Dare atto che la presente delibera tratta materia non soggetta a controllo ai sensi dell'art.68 della L.R. n.10/1999.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Francesco Mangano)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere:

"FAVOREVOLE" in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera e attesta la relativa copertura finanziaria.

Messina, 16/12/2022.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)